

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Великоновосілківської
райдержадміністрації
від 25.01.2018 № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 25 січня 2018р. № 1**

Будівництво сортувального комплексу з переробки твердих побутових відходів
в смт Велика Новосілка, Донецької обл.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 85500 Донецька область, Великоновосілківський район,
на території Великоновосілківської селищної ради за межами смт Велика
Новосілка

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Великоновосілківський комунхоз», смт Велика
Новосілка, пр-т Гагаріна, 6; код ЄДРПОУ 37339882; директор – Піскун Олександр
Іванович

(інформація про замовника)

3. Відповідно до наказу Головного управління Держгеокадастру у Донецькій
області від 28.11.2017 року № 2497-СГ земельна ділянка державної власності на
території Великоновосілківської селищної ради за межами населеного пункту
смт Велика Новосілка Великоновосілківського району Донецької області,
загальною площею 3,1018 га, кадастровий номер 1421255100:01:001:0480
передана в постійне користування замовнику для будівництва сортувального
комплексу з переробки ТПВ (витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно від 05.12.2017 року, індексний номер 106190265). Цільове
призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості (11.02), категорія земель - землі
сільськогосподарського призначення. Цільове та функціональне призначення
земельної ділянки відповідають містобудівній документації місцевого рівні.
(Детальний план території земельної ділянки, затверджений розпорядженням
голови Великоновосілківської райдержадміністрації від 12.10.2017р. № 244)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 11,3 метрів (згідно намірів забудови)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 20 % від загальної площі земельної ділянки згідно містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Земельна ділянка знаходиться за межами населених пунктів, відстань від об'єкту проектування до найближчої вулиці складає 500 м, червона лінія та лінія забудови не визначена. Згідно містобудівного розрахунку мінімальні відступи будівель від меж земельної ділянки – 15-30 м. Земельна ділянка вільна від забудови та межує: з півночі та зі сходу – землі сільськогосподарського призначення, із заходу та з півдня – лісосмуга з ґрунтовою дорогою.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Пам'ятки культурної спадщини на ділянці відсутні, ділянка знаходиться поза межами історичних ареалів, прибережно-захисних смуг та водоохоронних зон. В межах ділянки проектування відсутні охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, нормативна санітарно-захисна зона витримана. Захисна зона від об'єкту проектування до існуючої житлової забудови – 500 м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Ділянка розташована за межами охоронних зон об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій. Відстані до існуючих інженерних мереж приймати відповідно до додатку 8.1 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських та сільських поселень».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування, архітектури
та житлово-комунального
господарства Великоновосілківської
райдержадміністрації,
головний архітектор

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)
(підпис)

Я.П.Хрупіна
(П.І.Б.)