

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділ містобудування,
архітектури та ЖКГ

Великоновосілківської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 07 грудня 2017 № 6

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 07 грудня 2017 № 8

Реконструкція лазні під житловий будинок з господарськими приміщеннями
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. 85581 Донецька область, Великоновосілківський район,
с. Времівка, вул. Героя, 93

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Кас'яненко Михайло Володимирович

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка комунальної форми власності, площею 0,0282 га використовується на підставі договору оренди від 14.11.2012 року № 142125514004081; додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 20.11.2017 б/н (кадастровий номер 1421255100:05:003:0124). Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови відповідає Генеральному плану забудови с. Времівка, актуалізованому рішенням Великоновосілківської селищної ради від 27.02.2013 року № 6/35-398 та детальному плану території, затвердженому рішенням Великоновосілківської селищної ради від 24.02.2017 № 7/29-320

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,0 метрів згідно намірів забудови

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 70 % від загальної площі земельної ділянки

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. **Граничні відстані від будівлі до меж земельної ділянки: східної – 1,0 м; західної – 1,0 м; південної – 1,75 м; північної – 1,0 м. Проектування об'єкту здійснювати з урахуванням законних інтересів власників або користувачів суміжних земельних ділянок. Проектом передбачити нормативні відстані до існуючих будівель і споруд, з дотриманням санітарних і протипожежних розривів відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Не встановлюються**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Відповідно до додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстань по горизонталі від існуючих мереж водопостачання та каналізації до фундаментів будівлі не менше 5 метрів, відповідно т.8.5а* ДБН 360-92** відстань по горизонталі від проєкцій крайніх електричних проводів до найбільших частин будівлі, які виступають–2м . У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування, архітектури
та житлово-комунального
господарства Великоновосілківської
райдержадміністрації,
головний архітектор

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Я.П.Хрупіна
(п.і.б.)