

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділ містобудування,
архітектури та ЖКГ
Великоновосілківської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 01.12.2014 № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 01 грудня 2014 № 04**

Будівництво складів для олійних та зернових культур
на території ФГ «Перебудова В.» у с. Мирне,
Великоновосілківського району, Донецької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 85513 Донецька область, Великоновосілківський район,
с. Мирне, вул. Центральна на території Піддубненської сільської ради
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ФГ «Перебудова В.», код ЄДРПОУ 34246675
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва; функціональне призначення земельної
ділянки: для будівництва та обслуговування будівель сільськогосподарського
призначення відповідає детальному плану території земельної ділянки,
затвердженому розпорядженням голови Великоновосілківської
райдержадміністрації від 12 липня 2016 року № 148 «Про затвердження
детального плану території земельної ділянки, площею 1,4108 га, яка
знаходиться за межами населених пунктів на території Піддубненської
сільської ради Великоновосілківського району під об'єктами нерухомого майна
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий
номер 1421284400:02:001:0492
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 20 метрів (згідно намірів забудови)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 70 % від загальної площі земельної ділянки (згідно містобудівного
розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній на території існуючого господарського двору з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будівель у відповідності до ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств», зокрема відстань між сільськогосподарськими будівлями та спорудами прийняти в залежності від ступеня вогнестійкості будівель відповідно до додатку 6 ДБН Б.2.4-3-95; ДБН В.1.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія підприємства не потрапляє в охоронні зони, в межах яких діє спеціальний режим їх використання.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до додатку 1 ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» розмір санітарно-захисної смуги 50м; Відповідно Правил охорони електричних мереж від 04.03.1997 №209 та таблиці 8.5а* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстань від лінії електропередачі – 2 м по обидві сторони. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва. Територія підприємства має існуючу огорожу. Відповідно намірів забудови по всій території підприємства виконується покриття із бетону.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування, архітектури
та житлово-комунального
господарства Великоновосілківської
райдержадміністрації,
головний архітектор

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Я.П.Хрупіна
(П.І.Б.)