

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Великоновосілківської
райдержадміністрації

від 31.10.2017р. № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
від 31 жовтня 2017р. № 6

Будівництво будівлі спортивної зали за адресою: смт Велика Новосілка
Донецької області пр-т Гагаріна, 226
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 85500 Донецька область, Великоновосілківський район,
смт Велика Новосілка, пр-т Гагаріна, 226

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство Великоновосілківської районної ради
«Великоновосілківський районний стадіон «Колос», смт Велика Новосілка,
пр-т Гагаріна, 226; код ЄДРПОУ 40472776; директор – Десяев Євген Юрійович

(інформація про замовника)

3. За рішенням Великоновосілківської селищної ради від 18.09.2017 року №7/46-
536 земельна ділянка по пр-ту Гагаріна, 226 в смт Велика Новосілка, загальною
площею 2,6435 га, кадастровий номер 1421255100:04:008:0065, передана в
постійне користування замовнику для будівництва та обслуговування будівель та
споруд спортивного призначення. (витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно від 20.09.2017 року, індексний номер 97902905.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
об'єктів фізичної культури і спорту.

Вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель
та споруд спортивного призначення (по фактичному розміщенню стадіону).

Згідно з матеріалами генерального плану забудови смт Велика Новосілка,
актуалізованого рішенням Великоновосілківської селищної ради від 27.02.2013
року № 6/35-398 земельна ділянка розташована на землях житлової і громадської
збудови. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають
містобудівній документації місцевого рівні. (Детальний план території земельної
ділянки, затверджений рішенням Великоновосілківської селищної ради від
31.08.2017р. № 7/44-529).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Одноповерхова будівля до 7,55 метрів (згідно намірів забудови)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 60 % від загальної площі земельної ділянки згідно містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди» та з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих громадських будинків у відповідності до додатку 3.1 ДБН 360-92** ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Ділянка не потрапляє в охоронні зони
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно Правил охорони електричних мереж від 04.03.1997 №209 та таблиці 8.5а* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстань від лінії електропередачі – 2 м по обидві сторони.
Відповідно до додатку 8.1 ДБН 360-92** відстань по горизонталі від існуючих мереж водопостачання та каналізації до фундаментів будівлі не менше 5 метрів. У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.
Під'їзні шляхи – існуючі. Проїзд для експлуатації та обслуговування об'єктів – з боку проспекту Гагаріна.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування, архітектури
та житлово-комунального
господарства Великоновосілківської
райдержадміністрації,
головний архітектор

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Я.П.Хрупіна
(П.І.Б.)