

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділ містобудування,  
архітектури та ЖКГ

Великоновосілівської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

від 18.10.2017р № 3

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від 18 жовтня 2017р № 5**

Будівництво твердопаливної котельні та теплових мереж по  
вул. Центральна, 33А в смт Велика Новосілка,  
Великоновосілівського району, Донецької області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, 85500 Донецька область, Великоновосілівський район,  
смт Велика Новосілка, вул. Центральна, 33  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відділ культури і туризму Великоновосілівської районної державної  
адміністрації Донецької області, смт Велика Новосілка, вул. Центральна, 33  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування  
будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, функціональне  
призначення земельної ділянки: для розміщення модульної твердопаливної  
котельні для опалення будівель закладів культурно-просвітницького  
обслуговування відповідає Детальному плану території земельної ділянки,  
містобудівній документації на місцевому рівні)

затвердженому рішенням Великоновосілівської селищної ради від 31.08.2017р.  
№ 7/44-528

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Одноповерхова споруда до 9 метрів (згідно намірів забудови)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50 % від загальної площі земельної ділянки  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній згідно

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських

поселень» та з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

до існуючих громадських будинків у відповідності до додатку 3.1 ДБН 360-

92\*\* ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна

безпека», ДСанПін № 173-96

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних геодезичної зйомки від лінії електропередачі – 2 м по обидві

сторони, відповідно Правил охорони електричних мереж від 04.03.1997 №209

та таблиці 8.5а\* ДБН 360-92\*\*. Відповідно до додатку 8.1 ДБН 360-92\*\*

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до відстань по горизонталі від існуючих мереж водопостачання та каналізації до існуючих інженерних мереж)

фундаментів будівлі не менше 5 метрів. У разі необхідності передбачити

узгодження проекту будівництва з власниками інженерних мереж, які

потрапляють у зону будівництва.

Начальник відділу

містобудування, архітектури

та житлово-комунального

господарства Великоновосілківської

райдержадміністрації,

головний архітектор

(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)



(підпис)

Я.П.Хрупіна

(П.І.Б.)