

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділ містобудування,
архітектури та ЖКГ
Великоновосілівської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 24.04.2017 № 2

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 24.04.2017 № 4**

Будівництво автогаражу для сільськогосподарської техніки
із знесенням існуючого автогаражу по вул. Азовська, 49 Д
в смт Велика Новосілка, Великоновосілівського району, Донецької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 85500 Донецька область, Великоновосілівський район,
смт Велика Новосілка, вул. Азовська, 49 Д
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Соболев Валерія Олегівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для іншого сільськогосподарського
призначення, відповідає Генеральному плану забудови смт Велика Новосілка
містобудівній документації на місцевому рівні)
актуалізованому рішенням Великоновосілівської селищної ради від 27.02.2013
року № 6/35-398 та детальному плану території земельної ділянки,
затвердженому рішенням Великоновосілівської селищної ради від 28.04.2017 р
№ 7/34-383

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,0 метрів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50 % від загальної площі земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній згідно до ДБН
360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських
поселень» з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

до існуючих будівель у відповідності до ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств», зокрема відстань між сільськогосподарськими будівлями та спорудами прийняти в залежності від ступеня вогнестійкості будівель відповідно додатку 6 ДБН Б.2.4-3-95; ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»

5. Відповідно до додатку 1 ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств» розмір санітарно-захисної смуги 100м;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від будівель та споруд до краю проїжджої частини автомобільних шляхів слід приймати згідно з таблицею 4.4. ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств», зокрема в разі наявності в'їзду в будівлю для електрокар, автокар, автотранспорту та двоосних автомобілів - 8 м;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до Відстань по горизонталі від водопровідної мережі та напірної каналізації до фундаментів будівлі прийняти відповідно таб. 5.2 ДБН Б.2.4-3-95 – 5 м;

існуючих інженерних мереж)

У разі необхідності передбачити узгодження проекту будівництва з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

Начальник відділу
містобудування, архітектури
та житлово-комунального
господарства Великоновосілківської
райдержадміністрації,
головний архітектор

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Я.П.Хрупіна
(П.І.Б.)