

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділ містобудування,
архітектури та ЖКГ

Великоновосілківської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

8/9/12.04.2014 № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 12 липня 2014 № 3**

Реконструкція магазину товарів повсякденного попиту по вул. Українська, 33
в смт Велика Новосілка, Великоновосілківського району. Донецької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. 85500 Донецька область, Великоновосілківський район,
смт Велика Новосілка, вул. Українська, 33
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Чубар Андрій Валентинович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для роздрібної торгівлі та
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
комерційних послуг, функціональне призначення земельної ділянки:
містобудівній документації на місцевому рівні)
для будівництва та обслуговування магазину відповідає Генеральному плану
забудови смт Велика Новосілка, актуалізованому рішенням
Великоновосілківської селищної ради від 27.02.2013 року № 6/35-398 (житлова
та громадська забудова)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,0 метрів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 75 % від загальної площі земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Будівля магазину розташована зі сторін пр-ту Гагаріна та вул. Українська по
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
лінії регулювання забудови. Розміщення прибудови до об'єкту передбачити з
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
дотриманням протипожежних відстаней до існуючих житлових та громадських
будинків у відповідності до додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування.
Планування і забудова міських і сільських поселень - не менше 6,0 метрів,
ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до забудова міських і сільських поселень» відстань по горизонталі від існуючих

існуючих інженерних мереж)

мереж водопостачання та каналізації до фундаментів будівлі не менше 5 метрів, відповідно т.8.5а* ДБН 360-92** відстань по горизонталі від проєкцій крайніх електричних проводів до найбільших частин будівлі, які виступають—2м . У разі необхідності передбачити узгодження проєкту будівництва з власниками інженерних мереж, які потрапляють у зону будівництва.

Начальник відділу
містобудування, архітектури
та житлово-комунального
господарства Великоновосілівської
райдержадміністрації,
головний архітектор

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Я.П.Хрупіна
(підпис)

Я.П.Хрупіна
(П.І.Б.)